



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56Б тел: 719-91-52, arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua

НАКАЗ

№ 6

11.02.2021 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву гр. Єрмолаєва Артура Вадимовича та надані документи

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція житлового будинку розташованого за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Нова, 6».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
(43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 6 від 11.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6574-0836-4734-2048

Реєстраційний номер 6 від 11.02.2021

Реконструкція житлового будинку розташованого за адресою: Дніпропетровська
область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Нова, 6

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця Нова , б. 6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ЄРМОЛАЄВ АРТУР ВАДИМОВИЧ (3310709912) паспорт: 001810212 виданий 1244 27.04.2018 ,
тел.: +380675601062
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1221455800:02:009:0064. Площа: 1.0921 га. Цільове призначення:
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд.
Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу: Про
затвердження Плану зонування сел. Ювілейне Дніпропетровського району
Дніпропетровської області
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 8715764 - Назва: житловий будинок - Площа: 537.9 кв.м. - Адреса:

Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Нова, 6
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 % (Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до ліній регулювання забудови: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Про планування та забудову територій"
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронні зони інженерних мереж визначати відповідно до ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд», ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209. Прокладання та підключення інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, отриманих в організаціях, які експлуатують інженерні мережі і споруди. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 0 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру Слобожанської
селищної ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Плющій Наталія Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.02.2021